

Viihtyisä vuokra-asuminen

- vuokralaisen ja vuokranantajan yhteinen etu



Jokainen taloyhtiö on omanlaisensa erilaisista kodeista ja ihmisistä muodostuva yhteisö. Yhteisten pelisääntöjen ja toimintatapojen tiedoksisaanti ja niiden noudattaminen edesauttavat uuteen yhteisöön muuttavan henkilön viihtymistä ja uuteen toimintaympäristöön tottumista.

Vuokranantaja voi omalta osaltaan edesauttaa asukkaansa kotiutumista seuraavin keinoin:

- ilmoittaa isännöitsijälle vanhojen vuokralaisten lähdöstä, ja tiedottaa uusien asukkaiden henkilötiedot ja muuttoajankohdan
- opastaa tulevaa asukasta tarvittaessa olemaan yhteydessä huoltoyhtiöön tai isännöitsijään vikatilanteissa
- käy läpi järjestyssääntöjä vuokrasopimuksen teon yhteydessä, mikä selventää etenkin ensimmäistä kertaa vuokralle muuttavalle talon yhteisiä pelisääntöjä
- neuvoo olemaan yhteydessä isännöitsijään autopaikoituksen osalta.

Voimassa oleva kotivakuutus voi pelastaa kiperän tilanteen tullen. Taloyhtiön kiinteistövakuutus ei useinkaan korvaa esim. tiskikoneen aiheuttamia vesivahinkoja. Lemmikkieläinten osalta olisi harkittava niiden sopeutumista uuteen asuntoon. Luonteeltaan haukkuva koira ei välttämättä sovi kerrostaloon. Myös eläinten ulkoilutuksessa olisi otettava huomioon pihamaan siisteys. Muita tavallisimpia kompastuskiviä tottumattomalle asujalle saattavat olla esim. jätteiden lajittelu, lattiakaivon puhdistus ja liesituulettimen suodattimen puhtaanapito/vaihto ja viemäreiden käytön yleiset ohjeet tukkeutumien välttämiseksi.

Naapurisopu ja taloyhtiössä viihtyminen ovat myös sijoitusomistajan etu. Tämä olisi hyvä muistaa jo vuokralaisvalintaa tehtäessä, jotta välttyään ikäviltä selkkauksilta jälkikäteen. Huolellinen asuminen ja asukkaiden yleiseen siisteyteen panostaminen myös taloyhtiön yleisissä tiloissa ovat merkittäviä seikkoja esimerkiksi asunnon myynti- ja vuokraustilanteissa.